

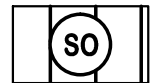
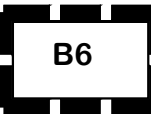


Planzeichenerklärung

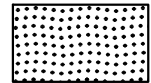
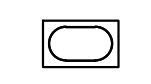
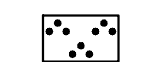
Planzeichen Erläuterungen

I. Darstellungen

Bauflächen/Baugebiete gem. § 5 (2) 1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Bebauungsplan mit Nummer

Grünflächen gem. § 5 (2) 5 BauGB

-  Grünflächen
-  Sportplatz
-  Parkanlage

Wasserflächen gem. § 5 (2) 7 BauGB

-  Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft gem. § 5 (2) 9a+b BauGB

-  Flächen für Wald

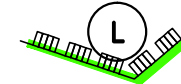




Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) 10 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen gem. Landschaftsplan (LP), 2003





Sonstige Planzeichen

-  Gemeindegrenze







II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

-  Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
-  Gewässer- und Erholungsschutzstreifen gem. § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG (50 m von der Uferlinie)
-  Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  flächenhaftes gesetzlich geschütztes Biotop gem. MEKUN 2024

III. Darstellungen ohne Normcharakter

-  vorhandene Bebauung
-  mögliche Baulückenbebauung
-  Regionaler Grünzug gem. Regionalplan (RP), 1998
-  Eignungsflächen für ein Biotopverbundsystem gem. Landschaftsrahmenplan, 2020

IV. Bewertung

-  Nummerierung der überprüften Entwicklungsbereiche im Innenbereich
-  Nummerierung der überprüften Entwicklungsbereiche im Außenbereich
-  geeignet
-  bedingt geeignet
-  nicht geeignet
-  Für eine Siedlungsentwicklung geeignet gem. LP, 2003

Gemeinde Grabau
Siedlungsentwicklungskonzept

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung